

«Жилье для российской семьи»

Категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы и требования, установленные к ним

Категории граждан:

а) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина);

б) проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) имеющие трех и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

г) являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

е) являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

ж) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

з) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

и) граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

к) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

л) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти края, государственных органах края, органах местного самоуправления является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

п) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

р) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в пунктах «м», «н», «п», является основным местом работы;

с) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в пунктах «н» - «р», является основным местом работы;

т) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 года № 188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы.

Требования к гражданам для участия в программе:

а) гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах «л» - «с» пункта 1 категории граждан, составляет 3 года и более;

г) гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе, если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории городского округа Красноярск или на территории муниципального образования края, относящегося к районам Крайнего Севера.

К заявлению прилагаются следующие документы:

Перечень документов:

а) согласие заявителя на обработку и предоставление персональных данных;

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего, - для гражданина и членов его семьи, достигших 14-летнего возраста (все страницы);

в) копия свидетельства о рождении - для членов семьи гражданина, не достигших 14-летнего возраста;

г) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина);

д) выписка из домовой книги и (или) копия финансового лицевого счета на занимаемое жилое помещение;

е) копии документов, подтверждающих в отношении гражданина и членов его семьи право пользования занимаемым жилым помещением (договор (ордер), решение о предоставлении жилого помещения) или право собственности на занимаемое жилое помещение, зарегистрированное до 1 января 1999 года;

ж) документы, подтверждающие доходы гражданина и членов его семьи - для граждан, указанных в пункте «а» категорий граждан;

з) документы, подтверждающие стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, - для граждан, указанных в пункте «а» категорий граждан;

и) копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности, - для граждан, указанных в пункте «е» категорий граждан;

к) копия документа, подтверждающего участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих, - для граждан, указанных в пункте «к» категорий граждан;

л) копия трудовой книжки гражданина, заверенная по месту его работы, - для подтверждения основного места работы (службы) в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти края, государственных органах края, органах местного самоуправления, организациях, указанных в подпунктах «л» - «т» категорий граждан, подтверждения продолжительности стажа в органах и организациях, указанных в пунктах «л» - категорий граждан;

м) копия устава (положения) или выписка из устава (положения) о статусе и основных видах деятельности организаций, указанных в пунктах «м» - «т» категорий граждан, - если такие организации являются основным местом работы для гражданина;

н) обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти края, государственного органа края, органа местного самоуправления о включении гражданина, замещающего должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы края или муниципальной службы, в списки без учета продолжительности стажа работы в указанных органах - для граждан из числа указанных в пункте «л» категорий граждан.

Копии документов, не заверенные в установленном порядке, представляются с предъявлением оригиналов.

Гражданин представляет документы, выданные ему в срок, не превышающий тридцати календарных дней, предшествующих дате обращения с заявлением о включении в список граждан.

Справочная информация:

О реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории городского округа Красноярск Вы можете получить на официальном сайте администрации города: <http://www.admkrsk.ru/> (раздел – «Администрация», подраздел – «Структура администрации», «Управление учета и реализации жилищной политики», «Жилье для российской семьи»)

Либо по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса д. 93, каб. 517 с понедельника по пятницу с 9.00 до 13.00 телефон **226-15-70**